



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 60153

30 сентября 2020 г.

ПРИКАЗ

Москва

6 августа 2020 г.

№ П/0285

Об утверждении формы акта об определении кадастровой стоимости, требований к его подписанию, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также требований к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме

В соответствии с частью 6 статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31.07.2020, 0001202007310085), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить:

форму акта об определении кадастровой стоимости (приложение № 1);
требования к подписанию акта об определении кадастровой стоимости, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме (приложение № 2).

Руководитель

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Росреестра
от «6» августа 2020 г. № 11/0285

**Форма акта об определении
кадастровой стоимости**

Акт об определении кадастровой стоимости

№ _____
(номер акта)¹

_____ (дата составления акта)²

(наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, составившего настоящий акт
(далее – бюджетное учреждение)

I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте				
1.1	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением ³			
1.2	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости ⁴			
II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена				
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, определенная бюджетным учреждением, руб.	Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости ⁵	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости ⁶
III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости				
№ п/п	Кадастровый номер	Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости ⁵	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости ⁶	

IV. Хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, содержащего структурированные сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в настоящем акте ⁷	
---	--

 (полное наименование должности
 лица, подписавшего настоящий
 акт)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии)
 лица, подписавшего
 настоящий акт)

¹ Номер акта об определении кадастровой стоимости в формате АОКС-СС/ГТТГ/ННННН, где СС – две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГТТГ – четыре цифры, соответствующие году составления акта, ННННН – шесть цифр, соответствующих порядковому номеру акта в текущем календарном году.

В случае составления акта в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», номер акта дополняется постфиксом «испр».

² Указывается в формате ДД.ММ.ГТТГ.

³ Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в разделе II настоящего акта.

⁴ Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в разделе III настоящего акта.

⁵ Указывается дата поступления в бюджетное учреждение сведений об объекте недвижимости в формате ДД.ММ.ГТТГ.

⁶ Указывается дата возникновения основания для определения (изменения) кадастровой стоимости в соответствии со сведениями, поступившими от подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федерального государственного бюджетного учреждения, в формате ДД.ММ.ГТТГ.

⁷ Указывается хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, вычисленная в соответствии с алгоритмом и процедурой, определенными ГОСТом Р 34.11-2012 «Информационная технология. Криптографическая защита информации. Функция хеширования».

Требования к подписанию акта об определении кадастровой стоимости, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме

1. Настоящие Требования содержат правила подписания акта об определении кадастровой стоимости (далее – акт), определяют состав систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также формат акта и представляемых с ним документов (далее – приложения к акту) в электронной форме, формируемых бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение).

2. В акт включаются сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также сведения об объектах недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости, в объеме, предусмотренном формой акта, утвержденной приложением № 1 к настоящему приказу.

3. Акт формируется в форме электронного документа (в виде электронной таблицы в формате ODS).

4. К акту прилагается упакованный (архивированный) электронный документ, включающий файлы в формате XML, содержащие систематизированные сведения об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых указана в акте, использованные при определении их кадастровой стоимости, и результаты определения кадастровой стоимости в объеме и в формате, предусмотренных требованиями к описанию и представлению систематизированных сведений об объектах недвижимости, установленными в соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона

от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085; далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

5. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученные в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в соответствии со статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), подлежат включению в отдельный акт об определении кадастровой стоимости.

6. Акт, приложение к акту подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.
